



Stadtverwaltung Remagen  
Ortsbezirk Unkelbach  
Ortsvorsteher Egmond Eich  
Elligstraße 11  
53424 Remagen  
02642/906740  
ortsvorsteher-unkelbach@web.de

## **Niederschrift der 7. öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Unkelbach vom 09.06.2021**

Beginn: 19.30 Uhr

Anwesend: Martina Kündgen, Norbert Brüggemann, Marko Krämer, Dieter Spahn, Heinz Peter Bauer

Entschuldigt: Erwin Schneider, Florian Fassbender

OV Eich dankt den Mitarbeiter\*innen der Stadtverwaltung für die Durchführung der Coronatests bei den Sitzungsteilnehmern. Er begrüßt die anwesenden Unkelbacher\*innen, Herrn Günther vom Bauamt sowie den Ortsbeirat. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

Aufgrund der Aktualität bittet OV Eich den Ortsbeirat, eine Änderung der Tagesordnung zu beschließen.

Neuer TOP II: Sachstand Neubaugebiet Alter Garten mit Beratung und Stellungnahme

Einstimmig beschlossen.

### **TOP I: Bekanntgabe der Beschlüsse aus der 6. nicht öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Unkelbach vom 27. Oktober 2020**

Der Ortsbeirat genehmigte die Nutzung eines Wirtschaftsweges zwecks Materialanlieferung für ein geplantes Bauvorhaben bei anschließender Wiederherstellung.

Weihnachtszuwendungen 2020 aus der Gütgemannstiftung.

### **Neuer TOP II: Sachstand Neubaugebiet Alter Garten mit Beratung und Stellungnahme**

OV Eich erteilt Herrn Günther das Wort. Er erläutert die Erkenntnisse der letzten Kartierung und der daraus resultierenden Möglichkeiten (Kartenmaterial anbei). Da die Ausgleichsflächen die 1,5-fache Größe der vorhandenen Biotope vorweisen müssen ist derzeit ein Ausgleich mit städtischen Flächen innerhalb der Ortslage nicht möglich, dennoch erfolgt eine neuerliche Prüfung im Laufe der Woche. Das Ergebnis wird in der nächsten BVUA-Sitzung am 15.06.2021 bekannt gegeben. Darüber hinaus soll der Umgebungsradius geeigneter Flächen evtl.

über die Ortslage hinaus erweitert werden. Zwei Eigentümer geeigneter Flächen signalisierten zunächst auf Nachfrage Interesse. Nach Konkretisierung der Modalitäten sagte einer ab, die Forderungen des anderen sind nach Ansicht der Stadtverwaltung nicht erfüllbar.

OBR Brüggemann kritisiert er die deutliche Verkleinerung und die Verzögerung der Umsetzung des Baugebietes. Ferner spricht er die Historie und evtl. Versäumnisse bei der Planung des Gebietes an. So sei bspw. den Eigentümern nahegelegt worden, die beplanten Flächen nicht mehr als Nutzgärten zu verwenden. Die daraufhin entstandenen Wiesen seien nun von Bauerwartungsland zu Biotopen geworden. Herr Günther widerspricht dieser Aussage und belegt seine Argumentation mit Fotos aus dem Jahr 2000, auf denen deutlich die Grenze der damaligen Nutzgärten und der damals ebenfalls vorhandenen Wiesen erkennbar ist. Die Verzögerungen seien u.a. durch neue Gesetze der Landesregierung und einen wenig firmen Biologen bei der ersten Kartierung der Biotope entstanden.

Der Ortsbeirat vertagt seine Stellungnahme bis die neuerliche Prüfung geeigneter Ausgleichsflächen innerhalb der Ortslage abgeschlossen ist und die Erkenntnisse über einen erweiterten Aktionsradius bekannt sind.

### **Neuer TOP III: Einwohnerfragestunde**

- Frage eines Einwohners nach Sinnhaftigkeit, den Sportplatz in Coronazeiten wöchentlich zu pflegen, obwohl der Spielbetrieb untersagt ist. Stattdessen ist bisher noch kein Grünschnitt erfolgt.
- Nachfrage, wann der Hallenplatz inklusive Abflusrrinnen gesäubert wird und wann die Büsche ringsherum beschnitten werden. Bislang erfolgte die Pflege vor Fronleichnam.
- Die Baustelle Am Bach (Ufersicherung) besteht seit nunmehr zwei Jahren. Nachfrage Termin der Beseitigung. Ferner ist das Gelände an vielen Stellen nicht mehr sicher, Bitte um Prüfung und Behebung.
- Nachfrage: Wenn das Baugebiet nicht entstehen sollte, wann ist mit einem erneuten Umlegungsverfahren zu rechnen? Hier bitte einen Zeitrichtwert benennen.

### **Neuer TOP IV: Maßnahme am Unkelbach**

Die im Ratsinformationssystem bereitgestellte Tagesordnung der nächsten BVUA-Sitzung am 15.06. beinhaltet u.a. auch folgenden TOP:

Auftragsvergabe: Wasserwirtschaftliche Maßnahme am Unkelbach; Beauftragung der Maßnahme im Rahmen einer Eilentscheidung des Bürgermeisters mit den Beigeordneten

Auf Nachfrage bei teilte die STAV am 08.06.2021 mit, dass der Bewilligungsbescheid des Landes am 20.5.2021 bei der Stadt eingegangen sei. Daher wird die STAV diese Woche das Leistungsverzeichnis in das E-Portal einstellen und am 01.07.2021, im Rahmen der Submission, die Angebote öffnen und danach auswerten. Im Anschluss erfolgt der Auftrag und die Durchführung der Arbeiten bis Ende September.

### **Neuer TOP V: 2D-Abflussmodell**

Auf der Bürgerversammlung am 01.06.2021 stellte das Planungsbüro Becker, u.a. vertreten durch Herrn Dr. Kehding, die vorläufigen Ergebnisse aus dem 2D-Abflussmodell für Unkelbach vor (Kartenmaterial anbei). Daraus ergibt sich

bspw. Bei einem hundertjährigen Regenereignis eine Wassermenge von ca. 30 m<sup>3</sup>/Sekunde am Ortseingang (Oedinger Straße). Durch die geplanten Maßnahmen am Unkelbach, am Eggelsbach und im Siefen könnten die Wassermassen auf ca. 6m<sup>3</sup>/Sekunde reduziert werden.

Auszug aus dem Gutachten, in dem mehrere Szenarien vorgestellt werden:

*„Das Szenario 3 behandelt mehrere dezentrale Maßnahmen (Auf der Karte die Nummern 1-5, Anm. d. S.). Diese wurden unter Berücksichtigung der örtlichen Gegebenheiten entwickelt. Ein deutlicher positiver Effekt der Maßnahmen auf die Gefährdungssituation bei Starkregen in Unkelbach geht aus den Ergebnissen hervor. Abschließend ist zu sagen, dass unter Berücksichtigung der örtlichen Gegebenheiten die Umsetzung dezentraler Maßnahmen, wie in Szenario 3 beschrieben, zu empfehlen ist. Durch die Maßnahmen kann die Abflussspitze reduziert und im Zusammenspiel mit Notfließwegen und privaten Objektschutzmaßnahmen kann die Gefährdungssituation verringert werden.“*

Auf Nachfrage erklärte Herr Kehding, dass das geplante Neubaugebiet „Im alten Garten“ keinerlei Auswirkung auf die Überflutungssituation in Unkelbach haben wird.

Der Ortsbeirat befürwortete die geplanten Maßnahmen und bittet um eine schnelle Realisierung.

### **Neuer TOP VI: Fahrradstellplatz**

der Bau-, Verkehr- und Umweltausschuss hat sich in seiner Sitzung am 11. Mai 2021 mit dem Radverkehrskonzept für Remagen befasst. Das thematisiert auch das Radparken – allerdings nur im Innenstadtbereich.

Der Ortsbeirat Unkelbach wird daher gebeten, das Thema Radparken zeitnah zu beraten und der Verwaltung bis Anfang September Vorschläge für Radparkanlagen zu unterbreiten. Dabei sind entsprechende von Radfahrern frequentierte Orte bzw. Plätze zu benennen, an denen ein hoher Bedarf für Radstellplätze besteht. Hierzu können auch Wünsche für die Ausgestaltung der jeweiligen Abstellanlage formuliert werden (bspw. Art und Menge der Stellplätze).

Die Verwaltung wird die Vorschläge und Wünsche im Anschluss zusammenfassen und für die HH-Anmeldung 2022 aufbereiten sowie Förderanträge bei den einschlägigen Förderprogrammen stellen.

Der Ortsbeirat sieht derzeit keine Notwendigkeit Fahrradstellplätze in Unkelbach zu errichten, da Kindergärten und Schulen separat behandelt werden.

### **Neuer TOP VII: Mitteilungen und Anfragen**

OBR Krämer fragt nach der Möglichkeit, schnelleres Internet in Unkelbach zu installieren. So würde bspw. BnT die Möglichkeit eines Glasfaseranschlusses im Haus anbieten. OV Eich wird die Fa. BnT kontaktieren und bitten, einen Mitarbeiter zu der nächsten Ortsbeiratssitzung zu entsenden der zu diesem Thema Auskunft erteilen kann.

### **Neuer TOP VIII: Verschiedenes**

OBR Brüggemann wünscht sich eine raschere Rückmeldung der Stadtverwaltung.  
Ende: 20.15 Uhr



Ortsvorsteher



Schriftführer